

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Poreč  
1 St-14/15  
MBS: 040023572  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 19.09.2022.

Na posl. br. 1 St-14/2015

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Predmet : prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku

Sukladno pravomoćnom rješenju naslovnog suda o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina. Istodobno, stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost nekretnina utvrdi sukladno utvrđenoj vrijednosti u ovršnom postupku, a kako slijedi :

1. Nekretnina oznake 7/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, k.o. Tar etaža 17, u naravi spremište 7,25m2, posebni dio „M9“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč - utvrđena vrijednost 45.484,00 kn
2. Nekretnina oznake 6/543 kč.br. 1253/1, zk.ul. 1290, k.o. Tar, etaža 10, u naravi podrumaska prostorija 5,58m2, posebni dio „K1“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč - utvrđena vrijednost 36.728,00 kn
3. Nekretnina oznake 6/486 kč.br. 1253/2, zk.ul. 1131, k.o. Tar, etaža 10, u naravi podrumaska prostorija 5,60m2, posebni dio „K1“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč - utvrđena vrijednost 36.868,00 kn
4. Nekretnina oznake 6/559 kč.br. 1251/2, zk.ul. 1373, k.o. Tar, etaža 9, u naravi spremište 6,56m2, posebni dio „M1“, upisano založno pravo u korist HYPO-ALPE-ADRIA BANK, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč - utvrđena vrijednost 41.911,00 kn
5. Nekretnina oznake 82/544 kč.br. 1258/3, zk.ul. 1325, k.o. Tar, etaža 1, u naravi stan površine 81,15m2, upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., RH i ELEKTROMETAL d.d., Poreč - utvrđena vrijednost 1.994.267,00 kn
6. Nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/3, zk.ul.1325, k.o. Tar, etaža 16, u naravi podrumaska prostorija površine 4,29m2, posebni dio „18“, upisano založno pravo u

- korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč - utvrđena vrijednost 29.986,52 kn
7. Nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/2, zk.ul. 1283, k.o. Tar, etaža 7, u naravi spremište 4,63m<sup>2</sup>, posebni dio „13“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč - utvrđena vrijednost 31.772,63 kn
  8. Nekretnina oznake kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put, moguće građevinsko zemljište, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč - utvrđena vrijednost 359.030,00 kn
  9. Nekretnina oznake kč.br. 1178/25, zk.ul. 1309, k.o. Tar, u naravi oranica, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč – utvrđena vrijednost 13.588,80 kn
  10. Nekretnina oznake kč.br. 1458/1, zk.ul. 1996, k.o. Tar u ½ dijela, u naravi oranica, moguća gradnja, upisano založno pravo u korist SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč – utvrđena vrijednost 94.764,00 kn
  11. Nekretnina oznake 7/564 kč.br. 1259/5, zk.ul. 1401, k.o. Tar, u naravi spremište 6,79m<sup>2</sup>, posebni dio „K2“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč – utvrđena vrijednost 43.120,00 kn
  12. Nekretnina oznake kč.br. 1458/2, zk.ul. 1293, k.o. Tar, u naravi oranica 288m<sup>2</sup> i 87m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist GROPLAST d.o.o., Kaštelir, RH MINISTARSTVO FINACIJA i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč – utvrđena vrijednost 268.200,00 kn
  13. Nekretnina oznake kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTOMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH – utvrđena vrijednost 235.301,00 kn
  14. Nekretnina oznake kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m<sup>2</sup>, moguća gradnja, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH – utvrđena vrijednost 196.680,00 kn
  15. Nekretnina oznake 81/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, etaža 7, k.o. Tar, u naravi stan u potkrovlju 80,82m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o.,

- Poreč, GRAD POREČ-PARENZO i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb – utvrđena vrijednost 1.000.301,00 kn
16. Nekrenina oznake 6/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, etaža 13, k.o. Tar, u naravi spremište 6,13m<sup>2</sup> označeno kao posebni dio „M5“, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb – utvrđena vrijednost 39.670,00 kn
17. Nekretnina oznake kč.br. 1152/1, zk.ul. 4425, k.o. Poreč, u naravi zemljište površine 63m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH – utvrđena vrijednost 46.935,00 kn
18. Nekretnina oznake 10/214kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 5, u naravi spremište u podrumu 9,74m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb – utvrđena vrijednost 58.483,00 kn
19. Nekretnina oznake 17/214 kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 8, u naravi garaža u podrumu zgrade 16,92m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb – utvrđena vrijednost 96.102, 00 kn
20. Nekretnina oznake 57/285 kč.br. 515/10, zk.ul. 894, k.o. Vabriga, etaža 4 u ½ dijela, u naravi stan na prvom katu 56,45m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb – utvrđena vrijednost 339.034,00 kn
21. Nekretnina oznake 36/285 kč.br. 515/10, zk.ul. 894, k.o. Vabriga, etaža 6 u ½ dijela, u naravi podrumski prostor 36,22m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč i GRAD POREČ-PARENZO - utvrđena vrijednost 88.751,00 kn)
22. Nekretnina oznake 37/272 kč.br. 515/1, zk.ul. 911, k.o. Vabriga, etaža 6 u 258/544 dijelova, u naravi podrumski prostor 36,60m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, Adamič Oskar, Volčič Egon i Volčič Silva, Štempihar Slavko, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb – utvrđena vrijednost 85.032,00 kn
23. Nekretnina oznake kč.br. 1232/24, zk.ul. 1446, k.o. Žbandaj, u naravi hala u gradnji 2338m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RAIFFEISENBANKAUSTRIA, SERGO

IGOR, VL.“IGOR“ TAR, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-  
PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH – utvrđena vrijednost 3.369.807,00  
kn

Stečajni upravitelj :  
Damir Majstorović